

# КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



Достигайте большего!  
Расширяйте бизнес за пределами Алматы.

## О проекте

Keruen City – новый масштабный проект застройщика RAMS Qazaqstan. Расположен в стратегически важной точке на Ташкентском тракте, связывающей город со всеми районными центрами западного и северо-западного направления.

📍 Ташкентский тракт (рядом с ТРЦ Aport Mall).

Количество домов:

**19 блоков по 13 этажей (1 очередь)**  
**31 блок по 10-12 этажей (2 очередь)**

Количество квартир:

**4 328**

Площадь участка:

**11,38 га**



## Характеристики коммерческих помещений

Площади: **27 - 500 м<sup>2</sup>**

Высота потолков: **до 4,2 м**

Под вид бизнеса: **многофункциональные помещения**

Тип отделки: **черновая**

Особенности: **витражные окна**



**Keruen City** – это не просто коммерческая недвижимость, это новая точка притяжения для предпринимателей, инвесторов и жителей региона. Здесь создается экосистема, которая вдохновляет на рост, сотрудничество и достижение новых высот.

## Особенности расположения

Район Keruen City отличается высокой торговой активностью, а также динамичным развитием инфраструктуры.

По близости: крупнейший ТРЦ Aport Mall West, строительный гипермаркет Леруа мерлен, массивы новых жилых комплексов и универсальные рынки.

До 2030 года - планируется открытие в непосредственной близости станции Метро, соединяющей район с городской веткой.



## Перспективная площадка для вашего бизнеса

На территории Keueen City предусмотрено проживание более **17 000 человек**, что создаст базу постоянного потока клиентов.

В радиусе **20 минут** – население до **800 000 человек**, что делает локацию идеальной для размещения ритейла, кафе, ресторанов, клиник, офисов, услуг, салонов красоты, банковских филиалов, образовательных центров, детских центров и других видов бизнеса.

Новая локация – отлично подходит для регионального развития сетей.



## Откройте ваш бизнес в Keruen City

### ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ БИЗНЕСА

- Высокий клиентский трафик и торговый потенциал



**КОФЕЙНЯ**



**ПЕКАРНЯ**



**КАФЕ, РЕСТОРАН**

## Откройте ваш бизнес в Keruen City

### ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ БИЗНЕСА

- Помещения от 27 до 500 кв.м. с высотой потолков 4,2 м. и витражными окнами



**ЮВЕЛИРНЫЙ САЛОН**



**ФИРМЕННЫЙ МАГАЗИН**



**ОБУВЬ И АКСЕССУАРЫ**



## Откройте ваш бизнес в Keruen City

### ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ БИЗНЕСА

- Большая аудитория самого комплекса - более 17 000 человек
- Обеспеченный поток клиентов



**САЛОН КРАСОТЫ**



**УСЛУГИ ПО ПЕРСОНАЛЬНОМУ УХОДУ**



**ФИТНЕС-ЗАЛ**

## Откройте ваш бизнес в Keruen City

### ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ БИЗНЕСА

- Ваш бизнес станет частью экосистемы района, где все необходимое находится в шаговой доступности от жилых зон



**КЛИНИКА**



**АПТЕКА**



**КОСМЕТОЛОГИЯ**

## Инвестируйте в районы будущего роста!

Keueen City расположен в районе с высоким покупательским потенциалом и динамично развивающейся инфраструктурой. Плотность населения и стабильный поток клиентов делают локацию привлекательной для различных видов бизнеса.

Район активно растет, рядом находятся крупные ТРЦ, строительные гипермаркеты и новые жилые массивы. Все это создает условия для увеличения стоимости коммерческой недвижимости и делает проект еще более привлекательным для инвесторов и предпринимателей.

### ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

- Перспективный район будущего роста
- Арендный потенциал
- Выгодная начальная цена, рост стоимости



## План блоков

Каждый блок спроектирован с учетом комфорта будущих жителей и эффективного использования пространства для бизнеса. На территории комплекса предусмотрены коммерческие помещения с отдельными входами и витражными окнами, обеспечивающими отличную видимость и привлекательность для клиентов.

Удобное расположение блоков способствует созданию гармоничной инфраструктуры: магазины, рестораны, офисы и сервисные услуги находятся в шаговой доступности от жилых зон.

## Генеральный план

Генеральный план Keruen City предусматривает гармоничное сочетание жилых и коммерческих зон, обеспечивая удобство для жителей и высокий клиентский поток для бизнеса.

На территории комплекса предусмотрена развитая инфраструктура, включающая паркинги, прогулочные зоны и все необходимое для комфортной жизни и работы.





## **Повышаем ценность ваших инвестиций!**

RAMS Commerce – подразделения строительной корпорации RAMS Qazaqstan, специализирующейся на коммерческой недвижимости.

Мы предлагаем выгодные инвестиционные возможности для бизнеса и лучшие условия от компании-застройщика.

Работая с RAMS Commerce, вы можете быть уверены в высоких стандартах и персонализированном подходе. Мы нацелены на долгосрочные и успешные отношения, и готовы поддерживать вас на каждом этапе – от выбора объекта до заключения сделки.

**RAMS COMMERCE – ВАШ НАДЕЖНЫЙ ПАРТНЕР.**



 +7 707 422 4444