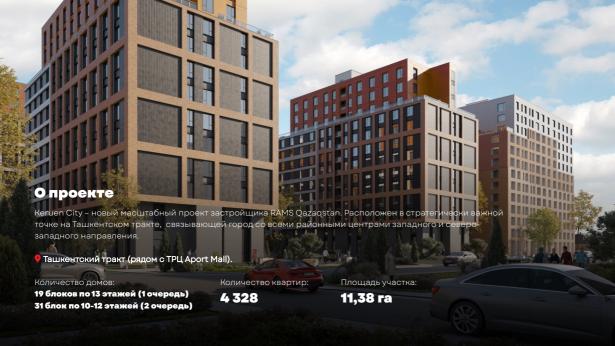
## КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



Достигайте большего! Расширяйте бизнес за пределами Алматы.







### Характеристики коммерческих помещений

Площади: **27 - 500 м²** 

Высота потолков: до 4,2 м

Под вид бизнеса: многофункциональные помещения

Тип отделки: черновая

Особенности: витражные окна



## Особенности расположения

Район Keruen City отличается высокой торговой активностью, а также динамичным развитием инфраструктуры.

По близости: крупнейший ТРЦ Aport Mall West, строительный гипермаркет Леруа мерлен, массивы новых жилых комплексов и универсальные рынки.

До 2030 года - планируется открытие в непосредственной близости станции Метро, соединяющей район с городской веткой.



# **Перспективная площадка** для вашего бизнеса

На территории Keruen City предусмотрено проживание более **17 000 человек**, что создаст базу постоянного потока клиентов.

В радиусе 20 минут – население до 800 000 человек, что делает локацию идеальной для размещения ритейла, кафе, ресторанов, клиник, офисов, услуг, салонов красоты, банковских филиалов, образовательных центров, детских центров и других видов бизнеса.

Новая локация - отлично подходит для регионального развития сетей.



#### ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ БИЗНЕСА

• Высокий клиентский трафик и торговый потенциал



КОФЕЙНЯ



ПЕКАРНЯ



КАФЕ, РЕСТОРАН

#### ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ БИЗНЕСА

• Помещения от 27 до 500 кв.м. с высотой потолков 4,2 м. и витражными окнами



ЮВЕЛИРНЫЙ САЛОН



ФИРМЕННЫЙ МАГАЗИН



ОБУВЬ И АКСЕССУАРЫ

#### ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ БИЗНЕСА

- Большая аудитория самого комплекса более 17 000 человек
- Обеспеченный поток клиентов



САЛОН КРАСОТЫ



УСЛУГИ ПО ПЕРСОНАЛЬНОМУ УХОДУ



ФИТНЕС-ЗАЛ

#### ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ БИЗНЕСА

 Ваш бизнес станет частью экосистемы района, где все необходимое находится в шаговой доступности от жилых зон







АПТЕКА



**КОСМЕТОЛОГИЯ** 



- Перспективный район будущего роста
- Арендный потенциал
- Выгодная начальная цена, рост стоимости

# Инвестируйте в районы будущего роста!

Keruen City расположен в районе с высоким покупательским потенциалом и динамично развивающейся инфраструктурой. Плотность населения и стабильный поток клиентов делают локацию привлекательной для различных видов бизнеса.

Район активно растет, рядом находятся крупные ТРЦ, строительные гипермаркеты и новые жилые массивы. Все это создает условия для увеличения стоимости коммерческой недвижимости и делает проект еще более привлекательным для инвесторов и предпринимателей.





Генеральный план Keruen City предусматривает гармоничное сочетание жилых и коммерческих зон, обеспечивая удобство для жителей и высокий клиентский поток для бизнаеа.

На территории комплекса предусмотрена развитая инфраструктура, включающая паркинги, прогулочные зоны и все необходимое для комфортной жизни и работы.





## Повышаем ценность ваших инвестиций!

RAMS Commerce - подразделения строительной корпорации RAMS Qazaqstar

Мы предлагаем выгодные инвестиционные возможности для бизнеса и лучшие условия с компании-застройщика.

Работая с RAMS Commerce, вы можете быть уверены в высоких стандартах и персонализированном подходе. Мы нацелены на долгосрочные и успешные отношения, и готов поддерживать вас на каждом этапе – от выбора объекта до заключения сделки.

RAMS COMMERCE - ВАШ НАДЕЖНЫЙ ПАРТНЕР.

